

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2020 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Цинковая, д. 23

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

554,70

Площадь нежилых помещений, м2:

71,30

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

415,30

Задолженность на начало года, всего в руб.	34 856,03
---	------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	20 714,87	125 413,32	93 418,61	52 709,58
Нежилые:	0,00	16 205,04	16 205,04	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	20 714,87	141 618,36	109 623,65	52 709,58

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.

98 110,79

Расходы (руб.):

172 878,41

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	172 878,41
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	129 733,98
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	120 633,11
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	9 100,87
	Электромонтажные работы, февраль 2020 г.	486,48
	Уборка снега техникой, февраль 2020 г.	675,00
	Ремонт системы ГВС в подвале, апрель 2020 г.	668,16
	Сантехнические работы, май 2020 г.	1 310,94
	Общестроительные работы в подъезде 1, август 2020 г.	3 582,98
	Ремонт системы отопления, сентябрь 2020 г.	692,65
	Регулировка системы отопления, квартира 10, октябрь 2020 г.	498,96
	Электромонтажные работы в подъезде 1, ноябрь 2020 г.	730,96
	Ремонт системы ГВС в подвале, декабрь 2020 г.	454,74
1.2.	Уборка придомовой территории	19 305,84
1.3.	Уборка мест общего пользования	9 239,76
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 800,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	4 847,76
1.8.	Дератизация и дезинсекция	2 100,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	4 206,72
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	1 644,35

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

